

CONTRIBUTO DI EDIFICAZIONE PER FABBRICATI RESIDENZIALI**ONERI DI URBANIZZAZIONE**

oneri di urbanizzazione primaria

da tabella I/2013 allegata a G.C. 13 del 12/02/2013

€ 3,72 a mc

adeguamento ISTAT da applicare

9,00000%

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CON ADEGUAMENTO ISTAT AL GENNAIO 2022**€ 4,05 a mc**

oneri di urbanizzazione secondaria

da tabella I/2013 allegata a G.C. 13 del 12/02/2013

€ 3,94 a mc

adeguamento ISTAT da applicare

9,00000%

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CON ADEGUAMENTO ISTAT AL GENNAIO 2022**€ 4,29 a mc****COSTO DI COSTRUZIONE****Adeguamento costo di costruzione**

Adeguamento ISTAT rispetto all'allegato I/2012

Costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali:

- la Regione Piemonte, con D.C.R. 10/12/1996 n.345 – 19066, ai sensi del primo comma dell'art.6 Legge 10/1977, così come modificato dall'art.7 della legge 537/1993, ha fissato in £.484.000 al mq. il costo di costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali;
- con il medesimo D.C.R. 345/1996 è stata prevista la variazione annuale da parte dei Comuni, considerate le variazioni dell'indice ISTAT
- in data 22/11/2021 la Regione Piemonte ha eseguito l'adeguamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali aggiornato in base agli indici ISTAT a giugno 2021 da assumere per il 2022 in €/mq 423,31
- per gli edifici con caratteristiche superiori a quelle per l'edilizia agevolata e relative maggiorazioni percentuali di costo, si fa riferimento alla classificazione di cui all'art.8 D.M.
- procedimento applicativo del conteggio: prospetto di cui all'art.11 del D.M. 10.5.1977 N.801, senza l'utilizzazione della riduzione dell'85% del costo dell'edilizia agevolata (rigo B)
- Aliquote da applicare al costo di costruzione, riferito alle caratteristiche tipologiche delle costruzioni ed alla loro destinazione ed ubicazione: tabella A (allegato 2/1)

Costo di costruzione per gli edifici esistenti, esclusa la demolizione e ricostruzione totale:

Aliquota forfetaria fissa del 5% applicata ad 1/3 del costo di costruzione determinato ex art.6 ultimo comma della Legge 10/1977 (computo metrico estimativo) sulla base dell'elenco prezzi della Camera di Commercio numero 19 - Edizione 2021.